المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص
وبداية لتمويل المنازل توقّعان اتفاقية شراكة وتعاون

الرياض، 2020/10/19 الموافق 1442/3/2هـ وقع كل من السيد/ أيمن أمين سجيني الرئيس التنفيذي للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص عضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية والسيد/ مازن بن أحمد الغنيم الرئيس التنفيذي لشركة بداية لتمويل المنازل اتفاقية تعاون مشترك.

إن هذه الاتفاقية تعتبر مثال لتعزيز أهمية التعاون بين المؤسسات الدولية والوطنية لتنمية القطاع الخاص وتسخير خدماتها وإمكانياتها لتمكين الجميع من امتلاك منازلهم الخاصة. وتحديدا فقد تم الاتفاق على دراسة تقديم الحلول التمويلية للموظفين الراغبين في شراء عقارات سكنية عن طريق أحد الحلول التمويلية المتاحة لدى شركة "بداية".

بهذه المناسبة، أوضح السيد أيمن سجيني أن هذه الاتفاقية سوف تهدف إلى دعم الجهود المبذولة من أجل دعم القطاع العقاري وتعزيز العمل التعاوني بين جميع المؤسسات العقارية مما سيساعد في تنمية الاقتصاد والمساهمة في ازدهار حياة الأفراد.

ومن جانبه أعرب السيد/ مازن الغنيم عن تقديره لكل الجهود التي تم بذلها للوصول إلى هذا الإتفاق من قبل الاطراف المعنية، وأعرب عن أمله في أن يؤدي ذلك إلى المزيد من الشراكات في المستقبل القريب. وأن هذه الاتفاقية تأتي ضمن الخطط الإستراتيجية لشركة "بداية لتمويل المنازل"، لتمكين وتشجيع الراغبين في تملك وحدات سكنية ضمن مختلف أحياء المدينة الإقتصادية وذلك من خلال الحصول على التمويل العقاري المناسب بخطوات سهلة وبسيطة.

ومن الجدير بالذكر أن "بداية" ومنذ أن بدأت مزاولة نشاط التمويل العقاري في يناير من عام 2016 كانت قد وضعت أسس واضحة ضمن استراتيجيتها للتعامل مع العملاء لتقديم أفضل مستويات الخدمة والحلول التمويلية الميسّرة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية من خلال موقعها الإلكتروني www.bidaya.com.sa الحائز على العديد من الجوائز العالمية خلال السنوات الماضية.

نبذة عن شركة بداية لتمويل المنازل

أسست شركة بداية لتمويل المنازل والتي يقع مقرها الرئيس بمدينة الرياض في عام 2015، حيث قدمت الشركة العديد من خطط التمويل السكني للمواطنين كما تحرص بداية على تقديم باقة متنوعة من منتجات التمويل السكني المتوافقة مع أحكام ومباديء الشريعة الإسلامية السمحة لمتعامليها وشركائها.

وتضم لائحة المساهمين بالشركة العديد من المؤسسات المرموقة والتي لها خبرة واسعة في قطاع الخدمات المالية بالمملكة. وتحظى بداية بدعم كل من المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص عضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية، وصندوق الاستثمارات العامة الصندوق السيادي بالمملكة العربية السعودية وعدد آخر من المؤسسات المهتمة بدعم التمويل السكني في المملكة.

ومن بين أبرز المساهمين في الشركة كل من شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده، والشركة العربية للاستثمار، والعثيم القابضة، ومنافع الدولية، وشركة الخريجي للاستثمار، وشركة منافع القابضة، وشركة جواهر للاستثمار، ويكمن الهدف الرئيس لبداية لتمويل المنازل في تمكين المواطنين لإمتلاك منازل خاصة بهم وذلك عبر حزمة متنوعة من منتجات التمويل والتي تناسب أكبر عدد من العملاء ناهيك عن خدمة العملاء عالية المستوى والتي تضاهي المستويات العالمية. ومن خلال باقة الحلول التي تطرحها بداية فإنها تأمل بالوصول لأكبر عدد من المواطنين والمقيمين بالمملكة الباحثين عن حلول تمويلية لوحدات عقارية يخططون لشراءها.

نبذة عن المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص

المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص مؤسسة مالية متعددة الأطراف، تم إنشاؤها من طرف مجلس محافظي البنك الإسلامي للتنمية في اجتماعه السنوي الرابع والعشرين (24) الذي عقد في رجب 1420هـ (نوفمبر 1999م) في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية لتكون نافذة القطاع الخاص لدى مجموعة البنك الإسلامي للتنمية. ويبلغ رأسمال المؤسسة المصرح به 4 بليون دولار أمريكي. ويتشكل هيكل المساهمين في رأسمالها من البنك الإسلامي للتنمية، و55 دولة عضو، و5 مؤسسات مالية من الدول الأعضاء.

تهدف المؤسسة إلى أن تلعب دورا مكملا لأنشطة البنك الإسلامي للتنمية ومؤسسات التمويل الوطنية في الدول الأعضاء من خلال التركيز على مؤسسات القطاع الخاص في أنشطتها وعملياتها المتنوعة بما يتطابق وتعاليم الشريعة الإسلامية. فبالإضافة إلى التمويلات والخدمات المالية، فالمؤسسة تقدم خدمات استشارية وتوجيهية للحكومات ولمؤسسات القطاع الخاص من أجل تبني سياسات ترمي إلى تأسيس، وتوسيع وتحديث شركات القطاع الخاص، وتنمية أسواق رأس المال، ونهج أفضل الأساليب الإدارية، وتدعيم دور اقتصاد السوق. وتركز المؤسسة في تمويلاتها على المشاريع التنموية (مثل البنى التحتية وصناديق الأسهم الخاصة...) والتي تهدف إلى خلق فرص للعمل وإلى تشجيع الصادرات. ولبلوغ كل هذه الأهداف تقوم المؤسسة بخلق وتدعيم علاقات تعاون وشراكة لترتيب تمويلات مشتركة أو جماعية. تطبق المؤسسة التكنلوجيا المالية (Fintech) لجعل التمويل أكثر كفاءة وشمولاً. تستفيد مؤسسات الخدمات المالية في الدول الأعضاء من ابتكارات التكنولوجيا المالية باستخدام الذكاء الاصطناعي، والروبوتات، و blockchain، وتحليلات البيانات، والخدمات السحابية. أنشأت المؤسسة منصة مرتكزة على علاقتها مع 119 مؤسسة مالية. ومن خلالهم ، تسمح لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية بشكل عام والمؤسسة بشكل خاص من الوصول إلى الدولة المعنية وتوفر فرص التمويل المتاحة. تسمح المنصة للكيانات المالية للتعاون في تحديد فرص الاستثمار، وتبادل معلومات السوق ووضع الأساس للمعاملات المالية الفعلية داخل البلدان الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي وعبر الحدود.