

مثال على شراء مسكن أول لمنهج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة):

منتج إجارة ثابتة (وحدة جاهزة)				
90%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	SAR	2,000,000.00	سعر شراء العقار
SAR 200,000	الدفعة المقدمة	SAR	1,800,000.00	مبلغ التمويل
7.91%	معدل النسبة السنوية		ثابت	معدل الربح (ثابت أو متغير)
20	مدة التمويل (سنوات)	SAR	14,599.90	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للفيسد الشهري	طريقة الدفع	SAR	32,676.00	رسوم السداد المبكرة

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال علمه شراء منزل أول لمنهج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة):
فيه حال كان معدل السايبور (6.18%) وقت الحصول علمه التمويل

منتج إجارة متغيرة (وحدة جاهزة)				
90%	مبلغ التمويل علمه قيمة العقار	SAR	3,000,000.00	سعر شراء العقار
SAR 300,000	الدفعة المقدمة	SAR	2,700,000.00	مبلغ التمويل
11.59%	معدل النسبة السنوية		متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	SAR	30,654.22	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للفيسد الشهري	طريقة الدفع	SAR	46,443.31	رسوم السداد المبكرة

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال على شراء منزل أول لمنهج الإجارة الآجلة (على الخارطة)

وحدات سكنية تحت الانشاء (البيع على الخارطة)				
90%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	SAR	800,000.00	سعر شراء العقار
SAR 80,000	الدفعة المقدمة	SAR	720,000.00	مبلغ التمويل
7.79%	معدل النسبة السنوية		ثابت	معدل الربح (ثابت أو متغير)
15	مدة التمويل (سنوات)	SAR	6,629.56	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	SAR	17,822.19	رسوم السداد المبكرة

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال لشراء أرض (إجارة متغيرة)

ففي حال كان معدل السايبور (6.18%) وقت الحصول على التمويل

تمويل أرض			
70%	مبلغ التمويل على قيمة العقار	SAR 800,000.00	سعر شراء العقار
SAR 240,000.00	الدفعة المقدمة	SAR 560,000.00	مبلغ التمويل
11.79%	معدل النسبة السنوية	متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	SAR 7,013.28	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	SAR 10,940.64	رسوم السداد المبكرة

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة على السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).

مثال علمه منتج شراء وإعادة تأجير (الإجارة المتغيرة)
ففيه حال كان معدل السايبور (6.18%) وقت الحصول علمه التمويل

شراء وإعادة تأجير (الرهن العقاري)				
70%	مبلغ التمويل علمه قيمة العقار	SAR	1,200,000.00	سعر شراء العقار
لا يوجد	الدفعة المقدمة	SAR	840,000.00	مبلغ التمويل
11.72%	معدل النسبة السنوية		متغير	معدل الربح (ثابت أو متغير)
12	مدة التمويل (سنوات)	SAR	10,519.92	الدفعة الشهرية
مبلغ التمويل ومبلغ الربح للقسط الشهري	طريقة الدفع	SAR	16,520.78	رسوم السداد المبكرة

نقاط مهمة

المعلومات التمويلية المذكورة أعلاه ما هي الا مثال فقط حيث أن الأسعار المذكورة قابلة للتغيير حسب شروط وأحكام كل منتج.

* المبالغ المستحقة علمه السداد المبكر تعكس أرباح الثلاثة أشهر الأولى بعد مرور سنتين من نفاذ العقد (الأشهر 25، 26، 27).